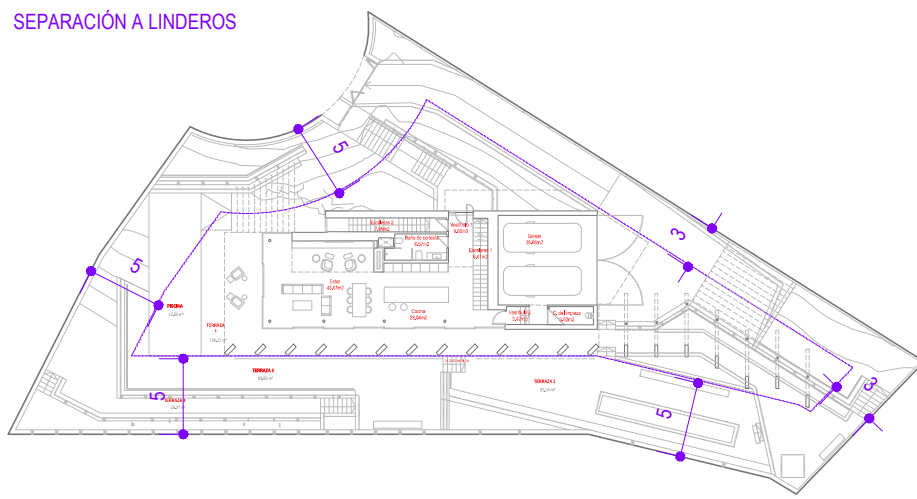


SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA

01. Vestibulo 1	9.47 m²	10. Piscina	42.00 m²
02. Escaleras 1	6.41 m²	11. Terraza 1	125.07 m²
03. Garaje*	38.06 m²	12. Terraza 2	83.04 m²
04. Vestibulo 2	3.46 m²	13. Terraza 3	69.89 m²
05. Cuarto de limpieza	3.52 m²	14. Terraza 4	36.27 m²
06. Cocina abierta*	25.35 m²		
07. Estar	43.62 m²		
08. Baño de cortesía	6.20 m²		
09. Escaleras 2	7.34 m²		
(*) Incluye armarios			
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA (sin terrazas ni piscina)	143.43 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA (datos a efecto de edificabilidad)	166.29 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	166.29 m²
PLANTA PRIMERA	132.81 m²
PLANTA SEMISÓTANO	136.8 m²
TOTAL	299.10 m²



COTA REFERENCIA
+72.5 / +0.00

Proyecto de ejecución. Vivienda Unifamiliar aislada y piscina: Villa San Roque

en Urb. Invespania P.207.1, 11312 San Roque (Cádiz)

PROMOTOR: GLOUDEMANS & RACENIS DEVELOPMENT S.L. Unión Alalaya, Baja 50 29638 Estepona (Málaga) CIF: B93596468	ARQUITECTO: D. JOSÉ MIGUEL GALLEGO CABRERA CSCAE 152472	PLANO: A-15	MODIF.:
COMPROBADO: JOSÉ MIGUEL GALLEGO CABRERA CSCAE 152472	EMPLAZAMIENTO: Urb. Invespania P.207.1, 11312 San Roque (Cádiz)	FECHA: AGOSTO 2022	
PLANO: PLANTA BAJA. SUPERFICIES		ESCALA: 1/100	

EfiKasas.com +34 607 500 106 | 25.906.032-M | josemiguelgalleo@gmail.com